



# Dé makelaar in de buurt

Thuis in taxatie, verkoop en aankoop

Weerman Makelaars begeleidt de verkoop, aankoop of taxatie van een woning van A tot Z. Kijk hier wat er mogelijk is voor jou.

# Weerman Makelaars

## Jouw persoonlijke makelaar in de buurt

### Woning taxatie

Wil je weten wat een woning waard is? Laat het huis taxeren en je weet direct waar je aan toe bent. “Er zijn verschillende redenen om een huis te laten taxeren, bijvoorbeeld voor een hypotheekaanvraag. Met gemiddeld 350 taxaties per jaar heb ik veel marktkennis en ervaring, waardoor ik snel en vakkundig een taxatierapport kan opstellen”, vertelt Hilde Weerman, eigenaar van Weerman Makelaars.

### Wanneer heb je een taxatierapport nodig?

In verschillende situaties is het noodzakelijk om een professionele taxatie uit te laten voeren:

- Aankoop van een woning: Gefeliciteerd met je nieuwe woning! Voor de hypotheekaanvraag is vaak een taxatierapport nodig om de reële marktwaarde vast te stellen.
- Verbouwing van je woning: Heb je extra hypotheek nodig voor een verbouwing? Weerman Makelaars helpt je bij het bepalen van de huidige en toekomstige marktwaarde en kan advies geven over waardevolle investeringen, zoals energiebesparende maatregelen.
- Oversluiten van je hypotheek: Bij het aflopen van de rentevast termijn of het oversluiten van de hypotheek vraagt de bank om een actueel taxatierapport.
- Scheiding: Bij een scheiding helpt een onafhankelijk taxatierapport bij de verdeling van de woning. Als één van beiden in de woning blijft, is vaak een herfinanciering nodig en dus een actueel taxatierapport.

### Laagdrempelig & kwaliteit

- Persoonlijk contact met Hilde Weerman: makelaar en taxateur
- Acceptatie door alle geldverstrekkers
- Onafhankelijk
- Regelmatige updates voor jou en je hypotheekadviseur
- Taxatierapport binnen 2 à 3 werkdagen na opname
- Validatie door het NWWI
- Kwaliteit tegen een scherp tarief

### Wil je dat Weerman Makelaars voor jou een taxatie verzorgt?

Bel dan met Hilde Weerman voor een vrijblijvende afspraak via 053-781 1122 of kijk op [weermanmakelaars.nl](http://weermanmakelaars.nl) voor meer informatie.



Hier zie je het werkgebied waarbinnen Weerman Makelaars taxaties uitvoert.

## Je woning verkopen?

**“Ga je je woning verkopen? Het is heel normaal als je hier tegenop ziet. Ineens moet je aan van alles denken: wat is de juiste verkoopprijs? Waar wil je naartoe en kun je al meteen een andere woning kopen? Hoe presenteer je je huis het beste? En hoe gaat het tijdens de bezichtigingen als vreemden door je huis lopen? Dit zijn allemaal vragen waar veel woningeigenaren mee zitten”, weet Hilde Weerman uit ervaring.**

“Ik werk vanaf 2013 als makelaar in de Achterhoek en Twente. Je verkoopt niet elke dag je woning. Daarom is het verstandig je te laten begeleiden door een betrokken en deskundige makelaar. Weerman Makelaars neemt je graag het werk uit handen en zorgt ervoor dat je niets over het hoofd ziet. Jij hoeft je geen zorgen te maken over het in de verkoop zetten, de bezichtigingen en het benodigde papierwerk. Zo zorg je ervoor dat alle belangrijke en juridische zaken meteen goed geregeld zijn, waardoor je stress en problemen tijdens het verkoopproces voorkomt en jij je kunt richten op jouw volgende stap.” Weerman Makelaars staat voor duidelijkheid. “Daarom hanteer ik vaste tarieven voor de diensten. Je betaalt hierdoor nooit meer dan het vooraf afgesproken bedrag. Zo kom je achteraf niet voor vervelende verrassingen te staan en kun je de makelaarskosten makkelijk.

### Weerman Makelaars verkoopt je woning

En dan is het zover. De makelaar, fotograaf en grafisch vormgever gaan voor je aan de slag. “Zodra alles gereed is komt jouw woning op Funda te staan. Ik verzorg de bezichtigingen en de onderhandelingen uiteraard in nauwe afstemming met jou als verkoper. Nadat er een (ver)koopakkoord is bereikt, wordt de koopovereenkomst opgemaakt en bereid ik de gehele afwikkeling tot en met de overdracht bij de notaris voor”, vertelt Hilde.

#### Vaste opstartkosten

Funda plaatsing
Kadastrale/gemeente leges
Onderzoek van bodem
Inmeten NEN 2580
Onderzoek bestemming
Onderzoek juridische zaken
Fotografie/presentatiepakket
<b>bedrag op aanvraag</b>

#### Tarieven op basis van de woningwaarde

<b>Tarief A</b> woningwaarde < 250.000,-	<b>bedrag op aanvraag</b>
<b>Tarief B</b> woningwaarde < 350.000,-	<b>bedrag op aanvraag</b>
<b>Tarief C</b> woningwaarde < 500.000,-	<b>bedrag op aanvraag</b>
<b>Tarief D</b> woningwaarde > 500.000,-	<b>in overleg</b>

*De vaste opstartkosten en het tarief op basis van de woningwaarde bepalen de totale makelaarskosten.*

Verhuizen is voor veel mensen een belangrijke mijlpaal. Misschien woon je al jaren op jouw vertrouwde plekje vol herinneringen. Dan kan het best moeilijk zijn om alles achter te laten. “Ik help je om met een goed gevoel je huissleutel straks aan de nieuwe bewoner(s) te geven.”

### Spreek je dit aan of wil je graag meer weten?

Bel dan gerust met Hilde Weerman via 053-781 1122 of kijk op [weermanmakelaars.nl](http://weermanmakelaars.nl).

Ook voor een gratis waardebeoordeling!

## Op zoek naar een woning?

“Het kopen van een nieuwe woning kan een uitdaging zijn. Het aanbod is beperkt en door de grote vraag moet je er snel bij zijn. Gelukkig sta je er niet alleen voor,” weet Hilde Weerman als geen ander. “Ik ken de woningmarkt in de Achterhoek en Twente en sta je graag persoonlijk bij in je zoektocht naar een nieuwe woning.”

Met plezier zet Weerman Makelaars net dat stapje extra om samen de plek te vinden die jij je thuis kunt noemen. “Of je nu single bent, een stel, gezin, starter, doorstromer of al wat ouder, ik help je met je volgende stap. Ik ben ook eerlijk als ik iets niet zie zitten en zet mij altijd voor 100% in.”

Bij Weerman Makelaars maak je heldere afspraken over de diensten en kosten. “Ik houd van directe communicatie. Timing is in deze tijden cruciaal. Ik geef je de tijd die je nodig hebt, maar kom ook direct in actie wanneer dit nodig is. Het kan soms snel gaan, maar je moet het wél zeker weten. Ik help je graag om de belangrijkste argumenten op een rijtje te zetten.”

Weerman Makelaars is jouw persoonlijke makelaar en taxateur in de buurt.

**Wil je kennismaken met een lekker kopje koffie of thee?**  
Neem dan contact op met Hilde Weerman via 053-781 1122 of kijk op [weermanmakelaars.nl](https://weermanmakelaars.nl) voor meer informatie.

