



Dé makelaar in de buurt

Thuis in verkoop, aankoop en taxatie

Weerman Makelaars begeleidt de verkoop, aankoop of taxatie van een woning van A tot Z. Kijk hier wat er mogelijk is voor jou.





Weerman Makelaars

Dé makelaar in de buurt

Het kopen van een nieuw woning kan nogal een uitdaging zijn. Het aanbod is gering en door de grote vraag moet je er snel bij zijn en bovenop de markt zitten. Gelukkig sta je er niet alleen voor. Weerman Makelaars kent de woningmarkt als geen ander en staat je graag persoonlijk bij met de zoektocht naar een woning.

We werken graag voor mensen die ons het vertrouwen geven. Voor jou zetten we met plezier dat stapje extra, zodat we samen de plek vinden die jij je thuis kan noemen. Of je nou single of een stel bent; starter, doorstromer of al wat ouder. We helpen je met je volgende stap. Maar we zijn ook eerlijk als we het niet zien zitten. We zetten ons met 100% energie voor je in.

Met ons maak je heldere afspraken over onze diensten en kosten. We houden van directe communicatie. Als je wilt, geven we je de tijd die je nodig hebt. Als het moet, komen we direct in actie. Het kan soms snel gaan, maar je moet het wél zeker weten. Want je huis is je basis.

Weerman Makelaars is dé makelaar in de buurt. Wil je met ons kennismaken bij een kop koffie of thee? Neem contact met ons op +31(0)85 06 08 002 of kijk op [weermanmakelaars.nl](https://www.weermanmakelaars.nl) voor meer informatie.

Woning verkopen

Je gaat jouw woning verkopen? Wij snappen het als je ertegenop ziet. Je moet ineens over van alles nadenken. Hoe bepaal je de juiste prijs voor je huis? Waar wil je heen? Hoe presenteer je je huis het beste? En hoe gaat dat als er straks vreemde mensen door je huis lopen tijdens de bezichtigingen?

Omdat je waarschijnlijk niet elke dag je woning verkoopt, is het verstandig om je te laten begeleiden door een betrokken en deskundige makelaar. Weerman Makelaars neemt je graag het werk uit handen en zorgt ervoor dat je niets over het hoofd ziet. Jij hebt geen omkijken naar de bezichtigingen en al het benodigde papierwerk regelen we tot in de puntjes. Daarmee regel jij alle belangrijke (juridische) zaken meteen goed en voorkom je stress en/of problemen tijdens het verkoopproces.

Weerman Makelaars houdt van duidelijkheid op voorhand. Daarom hanteren wij vaste tarieven voor onze diensten. Je betaalt dus nooit meer dan het vooraf afgesproken bedrag. Hierdoor kom je achteraf niet voor vervelende verrassingen te staan en kan je de makelaarskosten makkelijker opnemen in je budget.

Weerman Makelaars verkoopt je woning

De makelaar, vastgoedtaxateur, fotograaf en grafisch vormgever gaan voor je aan de slag! Zodra alles gereed is komt de woning op Funda. Weerman Makelaars verzorgt de bezichtigingen, de onderhandelingen en houdt je uiteraard van alles op de hoogte. Nadat er een (ver)koopakkoord is bereikt, wordt de koopovereenkomst opgemaakt en zorgen wij voor de gehele afwikkeling tot en met de overdracht bij de notaris.

Vaste opstartkosten

Funda plaatsing
Kadastrale/gemeente leges
Onderzoek van bodem
Inmeten NEN 2580
Onderzoek bestemming
Onderzoek juridische zaken
Fotografie/presentatiepakket
bedrag op aanvraag

Tarieven op basis van de woningwaarde

Tarief A woningwaarde < 250.000,-	bedrag op aanvraag
Tarief B woningwaarde < 350.000,-	bedrag op aanvraag
Tarief C woningwaarde < 500.000,-	bedrag op aanvraag
Tarief D woningwaarde > 500.000,-	in overleg

De vaste opstartkosten en het tarief op basis van de woningwaarde bepalen de totale makelaarskosten.

Misschien woon je al jaren op dat vertrouwde plekje vol herinneringen. Dan kan het best moeilijk zijn om alles achter te laten. Wij helpen je om met een goed gevoel je huissleutel straks aan een nieuwe bewoner te geven. Spreekt je dit aan? Bel dan naar +31(0)85 06 08 002 voor een vrijblijvende afspraak of kijk op weermanmakelaars.nl. Ook voor een **gratis waardebeoordeling!**

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW. De pakketkosten worden bij de start van de verkoop in rekening gebracht. De opstartkosten worden na de Funda plaatsing in rekening gebracht. De courtage wordt op transportdatum bij de notaris verrekend.

Woning taxatie

Wil je weten wat een woning waard is? Laat het taxeren en je weet direct waar je aan toe bent.

Een taxatie is belangrijk wanneer je een woning wilt kopen, verkopen, verbouwen of verzekeren. Een geldverstrekker wil namelijk een inschatting maken van welk risico hij loopt bij het financieren van je plannen. Maar denk aan een taxatie ook bij WOZ-contrataxatie, boedelscheiding of aanslag successierechten.

Als gecertificeerde taxateur maken we graag voor je een onafhankelijke en onderbouwde inschatting van de waarde van je woning. Met dit rapport kan je dan verder om al je plannen te realiseren. Een door ons opgesteld taxatierapport is altijd gebaseerd op relevante gegevens en wordt erkend door alle in Nederland gevestigde geldverstrekkers.

Wil je dat wij voor jou een taxatie verzorgen? Bel dan voor een vrijblijvende afspraak naar +31(0)85 06 08 002 of kijk op weermanmakelaars.nl voor meer informatie.

